**ДОГОВОР**

**уступки прав требования**

город Рязань \_\_\_\_\_\_года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Участник»** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Правопреемник»**, именуемые вместе **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Участник уступает, а Правопреемник принимает в полном объеме права требования, принадлежащие Участнику на основании Договора №\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от \_\_\_\_\_\_года, заключенного с Закрытым акционерным обществом «Группа компаний «ЕДИНСТВО», являющемся Агентом Застройщика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области за №\_\_\_\_ от \_\_\_200\_\_года (далее – «Договор участия»).

1.2.По настоящему договору Участник уступает, а Правопреемник принимает право требования передачи ему\_\_\_\_**комнатной квартиры №**\_\_ (строительный), находящейся на \_\_\_\_\_\_этаже многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: **город Рязань,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Квартира»).

1.3. Характеристики Квартиры:

 1.3.1. Проектные площади Квартиры:

 Общая площадь Квартиры - \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_)кв.м., в том числе жилая площадь - \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) кв.м.;

 Площадь лоджий - \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_)кв.м.

 1.3.2. Для денежных расчетов по Договору участия применяется расчетная площадь Квартиры (сумма общей площади Квартиры и площади лоджий, подсчитанной с понижающим коэффициентом 0,5) - \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) кв.м.

 1.3.3. Квартира передается Участнику в состоянии, указанном в Договоре участия. Правопреемник ознакомлен и согласен с данным состоянием Квартиры.

1.4. Наряду с уступкой прав Участник передает, а Правопреемник принимает на себя в полном объеме все обязательства Участника по Договору участия.

**2. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Правопреемник обязуется оплатить Участнику за уступку прав требования по Договору участия денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. НДС не предусмотрен.

2.2. Агент Застройщика, Застройщик не участвуют во взаиморасчетах Сторон настоящего Договора и не несут по ним ответственности.

2.3. Порядок расчетов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Участник обязан до подписания настоящего Договора получить письменное разрешение Агента Застройщика и Застройщика на перемену лиц в обязательстве, для чего предоставить согласие всех заинтересованных лиц (супруга, других участников, органов опеки и попечительства, др.).

3.2. Участник обязан передать Правопреемнику оригиналы всех документов, имеющих значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору участия, в том числе Договор участия, соглашения к нему, все расчетно-платежные документы.

3.3. Участник несет полную материальную ответственность перед Правопреемником за действительность передаваемых прав требования и гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора его права и обязанности по Договору участия не являются предметом других сделок, не обременены правами третьих лиц. Агент Застройщика и Застройщик не несут ответственности по данной гарантии.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу после государственной регистрации при условии письменного разрешения Агента Застройщика и Застройщика.

4.2. Настоящий договор составлен в 5 (пяти) экземплярах равной юридической силы, из которых по одному экземпляру - для Участника, Правопреемника, регистрирующего органа, Агента Застройщика и Застройщика. Правопреемник получает зарегистрированные экземпляры договора Агента Застройщика, Застройщика и передает их Агенту Застройщика в течение 3 (трех) дней после получения.

4.3. Правопреемник несет ответственность за все последствия несвоевременной регистрации договора и передачи Агенту Застройщика зарегистрированных экземпляров, в том числе неполучение Квартиры по Договору участия.

4.4. СОГЛАСОВАНИЕ настоящей уступки прав требования:

 Застройщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СОГЛАСЕН, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

Агент Застройщика: ЗАО «Группа компаний «ЕДИНСТВО» СОГЛАСЕН, в лице

 Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

**5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**УЧАСТНИК**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. домашний: (\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.рабочий: (\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.сотовый: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О)

**ПРАВОПРЕЕМНИК**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. домашний: (\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.рабочий: (\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.сотовый: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О)